

## Huurvoorwaarden Vakantiewoning 't Bruggeske, Bruggeske 43, 2400 Mol

De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid en conform de vigerende wetten en besluiten.

De vakantiewoning is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoensverhuring van een gemeubelde woning. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik is niet toegestaan.

De woning is geschikt voor maximaal 10 personen. Indien de woning voor minder dan 6 personen verhuurd wordt, worden in overleg met de huurders een aantal kamers afgesloten. Alleen de verhuurde gedeelten van de woning mogen door de huurder in gebruik genomen worden. De zolder en de kelder zijn nooit toegankelijk voor de huurders. Het is niet toegestaan de woning met meer personen te bewonen dan opgegeven werd bij de reservatie.

Het gebruik van de inbouwhaard is omwille van de brandveiligheid niet toegelaten.

Huisdieren zijn niet toegelaten.

Roken in de woning is niet toegelaten

De huurder moet minimum 25 jaar oud zijn en gedurende het verblijf aanwezig zijn. Onderverhuring of doorverhuring zijn niet toegestaan.

Een beschrijving van de woning en een inventaris van de inboedel liggen ter inzage in de vakantiewoning. Eventuele opmerkingen moeten dadelijk aan de verhuurder gemeld worden.

De huurprijzen en tarieven zijn terug te vinden op [www.tbruggeske.be](http://www.tbruggeske.be) onder het tabblad 'Prijzen'. De prijzen zijn inclusief reserveringskosten, toeristenbelasting, eindreiniging, 1 set lakens/persoon, 1 set badlinnen/persoon, 3 keukenhanddoeken, normaal verbruik van water, elektriciteit en gas. Indien overmatig verbruik van water, elektriciteit of gas vastgesteld wordt, heeft de verhuurder het recht om dit extra verbruik in rekening te brengen. Extra poetsbeurt, extra lakenset en extra badlinnenset kunnen gevraagd worden en worden aangerekend volgens het vermelde tarief.

De waarborg bedraagt € 300,- en wordt voor de aanvang van de huurperiode voldaan. Indien na het vertrek van de huurder geen schade vastgesteld wordt, zal de waarborg (verminderd met de verbruikskosten en eventuele extra bed- en badlinnen en poetsbeurten) binnen de 2 weken terugbetaald worden aan de huurder.

Voor een reservatie neemt u contact op met de verhuurder en geeft u op welke periode u verkiest en met hoeveel personen u wenst te komen. De verhuurder bevestigt via e-mail of deze periode vrij is en nodigt u uit uw reservatie te bevestigen binnen de 7 dagen.

Uw reservatie is bevestigd na betaling van 50% van de huurprijs.

Het restant van de huurprijs en de waarborg dient 4 weken voor aanvang van de huurperiode voldaan te zijn.

Bij niet-tijdige betaling is de huurder in verzuim. De verhuurder stelt hem hier schriftelijk/via e-mail van op de hoogte. Hij heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen de 7 dagen

te voldoen. Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt het huurcontract geannuleerd op de dag van verzuim. Het vooruitbetaalde bedrag van 50% geldt dan als annuleringskost.

Bij een reservatie minder dan 4 weken voor aanvang van de huurperiode moet de volledige huurprijs en de waarborg onmiddellijk voldaan worden.

Bij het ontbreken van deze betaling op de dag van de voorziene ingebruikname van de woning, wordt de overeenkomst als ontbonden beschouwd.

Door de betaling van de waarborg en het voorschot (of de volledige huurprijs) verklaart de huurder zich akkoord met de huurvoorwaarden en het huishoudelijk reglement.

Op de dag van uw aankomst is de woning toegankelijk vanaf 16u00.

Op de vertrekdag moet u de woning voor 12u00 verlaten. Voor uw vertrek moet de vaat afgewassen zijn en terug in de kasten weggeborgen zijn en zijn alle ruimtes veegschoon. Mocht dit niet zo zijn, zullen de extra schoonmaakkosten aangerekend worden.

De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.

De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen twee weken na annulatie de reeds betaalde huur teruggestort krijgen. Bij eenzijdige opzegging door de huurder worden reeds betaalde bedragen nooit terugbetaald.

De huurder is aansprakelijk voor schade aan de vakantiewoning en inboedel toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor de woning en hij verplicht zich de woning proper te houden.

De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de vakantiewoning/inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen of deuren bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geledede schade.

Het is de verhuurder toegestaan, na afspraak met de huurder, de vakantiewoning te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichtingen uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met het privéleven van de huurder en mag maar met mate uitgevoerd.

Het onderhoud van de tuin wordt door de verhuurder of zijn aangestelde uitgevoerd. De nodige werken worden op zaterdag en woensdag uitgevoerd. Indien de omstandigheden dit vereisen, kan ook op andere dagen in de tuin gewerkt worden. Zo kan de moestuin frequenter onderhoud vragen. De hinder voor de huurder zal tot het noodzakelijke minimum beperkt worden.

Op deze huurovereenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit de huurovereenkomst zullen in eerste aanlag beslecht worden door de bevoegde rechter 'op basis van de ligging van het goed.